

**ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ГПОУ ЯО Ярославского колледжа управления и профессиональных технологий**

1. Общие положения

1.1 Правила проживания в студенческом общежитии государственного профессионального образовательного учреждения Ярославской области Ярославского колледжа управления и профессиональных технологий (далее – колледж) разработаны на основании положения о студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере образования, жилищным законодательством, обязательными требованиями нормативных правовых актов и иных нормативных документов Российской Федерации в области пожарной безопасности, уставом и локальными нормативными актами ГПОУ ЯО Ярославского колледжа управления и профессиональных технологий (далее Колледж) и регламентируют внутренний распорядок работы студенческого общежития.

1.2 Правила проживания в студенческом общежитии ГПОУ ЯО Ярославского колледжа управления и профессиональных технологий (далее – Правила) принимаются Советом учреждения и утверждаются директором колледжа.

1.3 Между проживающим и Колледжем заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего, второй – у администрации колледжа.

1.4 При заселении в студенческое общежитие (далее – общежитие) проживающие знакомятся под личную подпись с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, проходят инструктаж по технике безопасности, соблюдения противопожарного режима, правилами пользования газом и газовыми приборами. Инструктаж проводится заведующим общежитием колледжа.

1.5 Размещение обучающихся в жилых помещениях осуществляется по половой принадлежности, преимущественно с учетом уровня осваиваемой основной профессиональной образовательной программы, курса обучения, межнационального и межкультурного подхода, а также, по возможности, с учетом пожеланий.

1.6 Размещение проживающих в общежитиях обучающихся, состоящих в браке (семейных обучающихся), в одном общежитии и в одном жилом помещении осуществляется по письменному заявлению данных обучающихся в адрес заведующего общежития, составленному в свободной форме, и предъявлении документа (свидетельства) о заключении брака.

1.7 Размещение и (или) постановка на учет по месту пребывания в общежитиях детей проживающих (в том числе рожденных в течение времени проживания) регламентируется законодательством Российской Федерации.

1.5 Настоящие Правила подлежат размещению в публичном доступе на официальном сайте Колледжа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Общежитие».

1.6 Нарушение настоящих Правил, а также иных локальных нормативных актов Колледжа, в том числе регулирующих правила поведения и внутреннего распорядка на территории или в здании общежития, может являться основанием для привлечения лиц, совершивших (допустивших) данные нарушения, к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации. Фиксация нарушений оформляется в соответствии с установленным в Колледже порядком, в том числе с использованием фото-, видео- и звукозаписывающей аппаратуры. Администрация колледжа вправе применять в качестве дисциплинарных взысканий замечание, выговор, выселение из общежития.

1.7 Особенности правоотношений и реализации иных действий, не урегулированные настоящими Правилами, регламентируются и реализуются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Правилами внутреннего распорядка Колледжа, Положением о жилищно-бытовой комиссии Колледжа (далее – Комиссия) и (или) иными локальными нормативными актами Колледжа.

1.8. Администрация общежития не несет ответственности за работу городских коммуникаций (аварийное отключение света, воды, тепла и проч.).

2. Порядок прохода в общежитие

2.1 Вход в общежитие и выход из общежития проживающих производится исключительно через контрольно-пропускной пункт с использованием пропускных документов. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право прохода в общежитие. Запрещается передача пропуска другим лицам.

2.2. К студентам, проживающим в общежитии, разрешается вход законных представителей (мать, отец, опекун).

2.3. Лица, не работающие и не обучающиеся в колледже предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных, времени прихода и ухода, в какое помещение и к кому они направляются, данные предоставляемого документа. При выполнении этих условий гости проходят в общежитие в присутствии приглашающего. К одному проживающему допускается не более двух гостей одновременно. Гости могут находиться в общежитии с 10.00 до 21.00 часов только в присутствии приглашающего проживающего, но не более 3 часов. Дежурный сотрудник охраны вправе отказать приглашенным гостям в посещении общежитий, если их посещение может привести в нарушение настоящих правил, нарушению прав проживающих в общежитии.

2.4. Допуск посетителей (гостей) в общежитие осуществляется при предъявлении в целях идентификации их личности документа с фотографией, удостоверяющего личность (на имя и фамилию указанные в уведомлении). О каждом посетителе (госте) лицом, в установленном порядке осуществляющим организацию внутриобъектового и пропускного режимов на контрольно-пропускном пункте общежития, делается соответствующая запись (время прихода и ухода).

2.5 Допуск посетителей (гостей) в общежитие сопровождается обязательным проведением лицом, в установленном порядке осуществляющим организацию внутриобъектового и пропускного режимов на контрольно-пропускном пункте общежития, осмотром вносимой ручной клади гостей (посетителей) на предмет нахождения в них предметов, запрещенных к вносу в общежитие, и бесконтактной термометрии (в случае ее проведения в соответствии с санитарными требованиями).

2.6. Вход и выход посетителей (гостей) осуществляется через главный вход (входные двери). При попытке входа (выхода) посетителей (гостей) через двери эвакуационных и аварийных выходов, иных способов проникновения (ухода из) общежития минуя главный вход (входные двери), информация о данных посетителях (гостях) может быть передана представителям правоохранительных органов.

2.7. При приеме посетителей (гостей) проживающие обязаны:

- заблаговременно информировать посетителей (гостей) о правилах поведения и контроля допуска, установленных в общежитии;
- встретить посетителя (гостя) на контрольно-пропускном пункте общежития;
- не допускать при пребывании посетителей (гостей) в жилом помещении (комнате) и помещениях общего пользования общежития, нарушений прав и законных интересов соседей, иных проживающих в общежитии;
- сопровождать посетителя (гостя) до контрольно-пропускного пункта общежития по окончании времени пребывания.

2.8. Время посещения может быть ограничено распоряжением директора колледжа в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим обоснованным причинам.

2.9. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующей общежитием.

2.10. Выход проживающих из общежития с 23:00 до 06:00 по московскому времени считается выходом в ночное время.

2.11. Выход несовершеннолетних проживающих из общежития в ночное время может быть осуществлен:

а) на основании письменного заявления родителей (законных представителей) несовершеннолетних проживающих общежитии. Предоставление данного письменного заявления осуществляется при личном прибытии родителей (законных представителей) несовершеннолетнего проживающего в общежитие по месту размещения обучающегося или посредством направления на почтовый адрес Колледжа письменного заявления почтовым отправлением через операторов почтовой связи общего пользования.

б) при условии личного посещения общежития родителем (законным представителем) несовершеннолетнего проживающего с целью забрать из общежития в ночное время.

2.12. В случае согласования необходимости выхода из общежития в ночное время заведующим, воспитателем (далее – Представитель администрации общежития):

- а) несовершеннолетний проживающий сообщает Представителю администрации общежития о необходимости выхода из общежития в ночное время;
- б) представитель администрации общежития самостоятельно осуществляет необходимые действия по подтверждению причин выхода и согласованию с родителями (законными представителями) несовершеннолетнего проживающего необходимости его выхода из общежития в ночное время, время и местонахождение в ночное время, сообщает необходимую информацию на контрольно-пропускной пункт общежития;

2.13. Посторонним лицам и студентам, выселенным из общежития вход в общежитие не разрешается.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении весь срок обучения в колледже при условии соблюдения настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- пользоваться бытовой техникой при соблюдении норм техники безопасности;
- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте или замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития и жилищную комиссию в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной, воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;
- при выходе из общежития сдавать ключ от занимаемой комнаты на вахту.

3.2. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории, а также к другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

3.3. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, иные обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации и (или) локальными нормативными актами Колледжа, выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- в письменной форме, в том числе посредством направления соответствующего электронного письма на указанный в разделе «Общежитие» на сайте Колледжа адрес электронной почты, уведомлять администрацию общежития о намерении расторжения Договора и убытия из общежития на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении соседей;
- своевременно вносить плату в установленном размере за проживание и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- в установленном порядке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность;
- не производить переустройство и (или) перепланировку, а также самовольно без согласования с администрацией общежития не осуществлять перестановку размещенной мебели и иного имущества в жилых и иных помещениях общежития;
- принимать посетителей только в отведенное администрацией общежития время;
- соблюдать тишину на территории и в зданиях общежития, особенно в ночное время (с 23:00 до 07:00 по московскому времени)
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и

местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях и блоках;

- во время пребывания в помещениях общего пользования соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании названными помещениями;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- не производить действий, направленных на изменение технического состояния (выполняемых функций) и порчу систем пожарной сигнализации, систем оповещения, дымоудаления, систем пожаротушения;
- не допускать самовольного переселения или переноса имущества общежития из одного жилого помещения в другое, а также из одного помещения общего пользования в другое;
- незамедлительно информировать администрацию общежития в случае нарушения проживающими (в том числе соседями, посетителями (гостями) настоящих Правил, совершения ими иных противоправных действий, а также при возникновении (подозрении на возникновение) инфекционных и вирусных заболеваний (в том числе у соседей, посетителей (гостей));
- освободить в течение 3-х календарных дней занимаемое жилое помещение от личных вещей (имущества) и убыть из общежития в случае предоставления академического отпуска;
- по требованию заведующего общежитием переселиться из занимаемого жилого помещения в иное жилое помещение общежития для проведения ремонтных и иных работ, проведение которых невозможно без временного отселения проживающих;
- не курить, не использовать, не употреблять и не распространять на территории и в зданиях общежитий сигареты, кальяны, электронные сигареты (парогенераторы (их аналоги), табачные изделия, курительные смеси, жевательный табак, снюс, в том числе производимые без использования табака;
- не осуществлять на территории и в зданиях общежитий деятельности, связанной с продажей алкоголя, сигарет, кальянов, электронных сигарет (парогенераторов (их аналогов), табачных изделий, курительных смесей, жевательного табака, снюса, в том числе производимых без использования табака на территории и в зданиях общежитий кальяны, курительные смеси, жевательный табак, снюс;
- не присоединять к неисправной электропроводке электроприборы, не осуществлять самовольного проведения ремонта электропроводки, электросети и электроприборов, иных инженерных систем и коммуникаций, а в случае обнаружения указанных неисправностей - незамедлительно сообщить об этом администрации общежития;
- во избежание случаев возможного короткого замыкания электрической проводки и/или недопущения чрезмерной нагрузки на систему электропитания, при выходе из жилого помещения (номера, блока, квартиры) выключать все электрическое освещение и отключить из электрической сети все электрические бытовые машины (приборы, оборудование) (за исключением холодильника), а также зарядные устройства, портативные (внешние) аккумуляторы (power bank), иные электрические бытовые машины (приборы, оборудование), подключенные в электрическую сеть и находящиеся в режимах сна, ожидания, зарядки
- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией колледжа и администрацией общежития с целью проверки соблюдения настоящих Правил, контроля сохранности имущества, проведения профилактических, ремонтных и других видов работ.

3.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- выполнять в помещениях общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания других студентов;
- несовершеннолетним проживающим находиться вне общежития с 22.00 до 6.00 часов без согласования с заведующим или воспитателем общежития;
- привозить мебель и холодильники бывшие в употреблении без согласования заведующим общежития, готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;
- **проносить, хранить и использовать** любые виды оружия (газовое, пневматическое, холодное, метательное), а также специальные средства самообороны (электрошокеры, аэрозольные устройства), колющие, режущие предметы и иные предметы, которые могут быть использованы в качестве оружия для нанесения телесных повреждений. К таким предметам, в

частности, относятся:

- ножи (вне зависимости от назначения: кухонные, охотничьи, складные, сувенирные, метательные), кинжалы, стилеты, кортики. Лезвия, бритвенные станки (опасные бритвы), шила, заточки;
- ножницы, отвертки, напильники и иные инструменты, размер и характеристики которых позволяют использовать их для нападения, за исключением случаев, когда их использование связано с выполнением ремонтных или творческих работ под контролем воспитателя (например, для выполнения домашней, курсовой или проектной работ).
- нунчаки, кастеты, сюрикены, кистени и прочие предметы ударно-дробящего действия.
- хранить взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества, химические и ядовитые вещества, в том числе:
 - копии или имитаторы взрывчатых веществ или устройств, аэрозольные краски, скипидар;
 - фейерверки, осветительные ракеты в любой форме, пиротехнические средства;
 - газовые баллончики, содержащие отравляющие вещества (слезоточивые, перцовые);
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития, после 23.00 находиться в чужих комнатах;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь своей комнаты или блока, переделывать или заменять замки без разрешения администрации общежития;
- использовать в помещениях общежития источники открытого огня;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенной жилой площадью;
- появляться на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также вносить, хранить, употреблять и распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, отнесенные к этой категории и подлежащие контролю в Российской Федерации, за исключением случаев личного приема средств указанной категории лицами, имеющими соответствующие медицинские показания (рекомендации), подтвержденные документами, выданными медицинскими организациями в установленном порядке;
- проводить противоправную агитацию и пропаганду среди проживающих в общежитии, экстремистского характера, призывающих к насилию, преступлению, совершению террористических актов, дискредитирующие государственный строй, органы государственной власти, Вооруженные силы РФ и другие силовые структуры, духовные ценности и традиции, историю и культуру России.
- применять физическое и нравственно-духовное насилие, нецензурную лексику по отношению к другим проживающим, грубое и нетактичное поведение к работникам общежития.
- использовать жилое помещение в коммерческих целях, содержать в общежитии животных, птиц, рыб и насекомых;
- проводить посторонних лиц в общежитие и/или оставлять их на ночь;

4. Порядок переселения проживающих

4.1 Проживающий, желающий переселиться из одного жилого помещения общежития в другое, должен оформить соответствующее заявление по форме приложения № 1

4.2 Данное заявление рассматривается заведующим общежитием в срок не более 5 (пяти) календарных дней с уведомлением проживающего о принятом решении;

4.3 Переселение из одного жилого помещения общежития в другое осуществляется при наличии возможности с учетом норм настоящих Правил. При невозможности переселения из одного жилого помещения общежития в другое, проживающие подлежат добавлению в соответствующий реестр (очередь), формируемый заведующим общежитием.

5. Порядок выселения проживающих

5.1 В случае расторжения или прекращения Договора, при выселении из общежития по решению суда, а также в случае предоставления академического отпуска без сохранения возможности проживания в общежитии в данный период, проживающий обязан в течение 3 (трех) календарных дней освободить и сдать занимаемое жилое помещение общежития заведующему общежитием.

5.2 При выселении из общежития запрещается оставлять свои вещи, в том числе технику и продукты питания. Случайно забытые вещи, в том числе техника, могут храниться в одном из

помещений общежития не более 6 (шести) месяцев, после чего, утилизируются. Скоропортящиеся продукты питания, случайно забытые студентами, утилизируются в течение двух дней с момента выезда проживающего.

5.3 Уничтожение (утилизация) производится с обязательным составлением в свободной письменной форме акта об уничтожении (утилизации) оставленных (забытых) вещей, утверждаемым Представителями администрации общежития и заведующим отделением, где обучался (обучается) ранее проживавший в общежитии.

5.4 Акты об уничтожении (утилизации) оставленных (забытых) вещей подлежат хранению в соответствии с нормативными правовыми актами и иными нормативными документами Российской Федерации в области организации государственного архивного дела, но не менее 1 (одного) календарного года с момента составлен.

6. Ответственность за нарушение настоящих правил

6.1. За нарушение настоящих Правил, по предоставлению воспитателей и /или заведующей общежитием, могут быть применены меры общественного или дисциплинарного воздействия, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации., Уставом колледжа, решением Жилищной комиссии.

Согласовано:

Студенческим Советом "24" декабря 2025г.

Председатель Совета А. Прохоров.

Председатель Совета общежития Х. Рейно.