

## ПРОФЕССИЯ «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»

*Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий* — это специалист, занимающийся техническим обслуживанием и ремонтом зданий с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ.

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий работает в государственных и частных коммунальных службах, организациях. Эта профессия, которая востребована в жилищно-коммунальной сфере и на многочисленных объектах разной специализации: жилых, производственных, офисных и др.



### **Профессиональные и личные качества:**

- иметь физическую выносливость;
- организовывать свое рабочее место;
- четко выполнять свою работу;
- хорошая координация рук;
- внимание;
- аккуратность;
- склонность к ручному труду.

**Срок обучения: 1 год и 10 месяцев.**

### **Область профессиональной деятельности выпускников:**

- уборка и содержание в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров);
- сезонная подготовка зданий, сооружений, оборудования и механизмов;
- очистка от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш;
- периодический осмотр технического состояния зданий, сооружений, оборудования и механизмов;
- техническое обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений;
- выполнение всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, плотничных, столярных и др.);
- выполнение слесарных, паяльных и сварочных работ;
- текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, водостоков, теплоснабжения, вентиляции и др. оборудования;
- текущий ремонт электрооборудования.

### **Объектами профессиональной деятельности выпускников являются:**

- поверхности зданий, сооружений, многоквартирные дома и прилегающая к ним территория;
- материалы для отделочных строительных работ;
- внутридомовые инженерные системы: водоснабжения, водоотведения, отопления, освещения, вентиляции;
- ручной и механизированный инструмент, приспособления и механизмы для ремонта и обслуживания зданий, сооружений и инженерных сетей;
- диагностическое оборудование, контрольно- измерительные приборы.

### **Виды трудовых функций:**

- выполнять операции по установке форточных, оконных и дверных петель;
- выполнять операции по ремонту и замене замков;
- выполнять операции по уплотнению оконных проёмов;

- выполнять операции по остеклению оконных переплётов и дверных полотен;
- выполнять ремонт дверных блоков;
- выполнять операции по утеплению дверей и окон;
- выполнять операции по закреплению настенных предметов;
- выполнять ремонт возможных неисправностей: крана, смесителя, сливного бачка;
- выполнять сверление и долбление отверстий;
- выполнять операции по обработке древесины и металла;
- выполнять ремонт полов;
- выполнять плиточные работы;
- выполнять обойные работы;
- выполнять слесарные работы;
- выполнять электротехнические работы;
- выполнять текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции;
- выполнять мелкий ремонт электроарматуры
- выполнять работы по замене ламп люминесцентного освещения, ламп накаливания
- выполнять работы по уборке и содержанию зданий и прилегающих к ним территорий: уборку дворов, тротуаров, сточных каналов, урн, мусоросборников, мусоропроводов, лестничных площадок и помещений общего пользования, кабин лифтов, подвалов, чердаков;
- выполнять очистку от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш, навесов, водостоков;
- выполнять периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений;
- выполнять сезонную подготовку здания.

**Правильно выбрать профессию – значит найти свое место в жизни!**